

# 賃貸マンション

# 花芝園ハイツ 1LDK

JR山手線・京浜東北線  
東京モノレール羽田線  
都営浅草線・大江戸線  
都営三田線

『浜松町』駅 徒歩8分  
『浜松町』駅 徒歩8分  
『大門』駅 徒歩8分  
『芝公園』駅 徒歩5分



公園・小学校・各医者に近

6路線3駅利用で便利！  
防犯カメラ・24時間セキュリティー

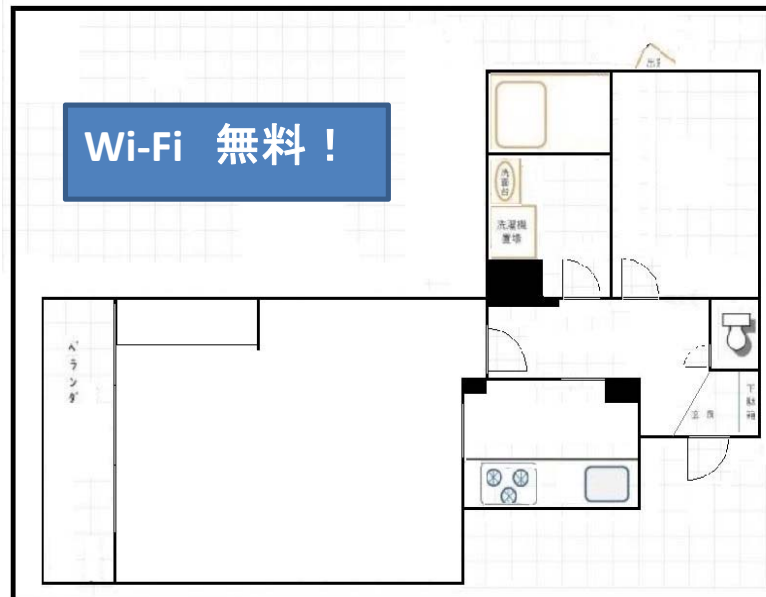
SOHO 相談

◇ 事務所使用の場合  
業種ご相談ください

近くにコンビニ・マルエツプチ・まいばすけっとあり。買い物便利！



Wi-Fi 無料！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

## <賃貸条件>

賃料	170,000	円
共益費		込 円
礼金	1ヶ月分	
敷金	0	円

## <物件概要>

所在地	東京都港区芝2丁目3-21		
構造	鉄筋コンクリート造 8階建 3階部分		
専有面積	52.20	m <sup>2</sup>	総戸数 : 34戸
間取内訳	1LDK(洋室約4.5帖 LDK約14帖)		
築年月	昭和63年(1988年) 1月		
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
現況	空室	引渡	即日

## <設備>

オートロック・エレベータ・CATV・エアコン
バストイレ別・独立洗面化粧台・ガス給湯・室内洗濯機置場・クローゼット
駐輪場・バイク置き場あり

## <備考>

火災保険: 要加入
保証会社: 要加入(賃料の80%プラン)
鍵交換代: ¥20,000(税別)
退室時のハウスクリーニング費用は契約時にお預かり
法人契約可(保証会社加入ではなく敷金1ヶ月 応相談)

東京都知事免許(5)第77484 〒108-0073 東京都港区三田1丁目3番28号 スカラコート麻布十番1F

株式会社ミキエステートサービス

【TEL】03-3455-5656 【FAX】03-3453-5423

営業時間 : 10:00 ~ 18:00  
定休日 : 土・日・祝日  
(電話は無休)

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

◇ 取引態様 : 専任媒介 ◇