

# 賃貸マンション

# 花芝園ハイツ 305号

JR山手線・京浜東北線  
東京モノレール羽田線  
都営浅草線・大江戸線  
都営三田線

『浜松町』駅 徒歩8分  
『浜松町』駅 徒歩8分  
『大門』駅 徒歩8分  
『芝公園』駅 徒歩5分

3路線3駅利用可！  
東向きの角部屋

Wi-Fi 無料！



近くに公園や商店街・  
まいばすけっとや  
マルエツプチもあって  
買い物とっても便利！



防犯カメラ・24時間セキュリティ

SOHO可



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

## <賃貸条件>

賃料 160,000 円  
共益費 込 円  
礼金 1ヶ月  
敷金 0ヶ月

## <物件概要>

所在地 : 東京都港区芝2丁目3-21  
構造 : 鉄筋コンクリート造 8階建 3階部分  
専有面積 : 43.28 m<sup>2</sup> 総戸数 : 34戸  
間取内訳 : 1LDK(洋室約4.5帖 LDK約13.1帖)  
築年月 : 昭和63年(1988年) 1月  
契約期間 : 2年 更新料 : 新賃料1ヶ月  
現況 : 空室 引渡 : 即日

## <設備>

オートロック・エレベータ・CATV・エアコン  
バストイレ別・独立洗面化粧台・ガス給湯・室内洗濯機置場・  
クローゼット・シューズクローゼット  
駐輪場・バイク置き場あり

## <備考>

火災保険: 要加入  
保証会社: 要加入(賃料の80%)  
鍵交換費: ¥20,000(税別)  
退去時のハウスクリーニング費用を契約時にお預かり  
法人契約可(保証会社加入ではなく敷金1ヶ月 応相談)

東京都知事免許(5)第77484 〒108-0073 東京都港区三田1丁目3番28号 スカラコート麻布十番1F

株式会社ミキエステートサービス

【TEL】03-3455-5656 【FAX】03-3453-5423

営業時間 : 10:00 ~ 18:00  
定休日 : 土・日・祝 電話はつながります

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

◇ 取引態様 : 専任媒介 ◇