

# 貸事務所

# マルベリービル 6階

東京メトロ南北線 『麻布十番』駅 徒歩 3分  
都営大江戸線 『麻布十番』駅 徒歩 3分

## 【募集条件】

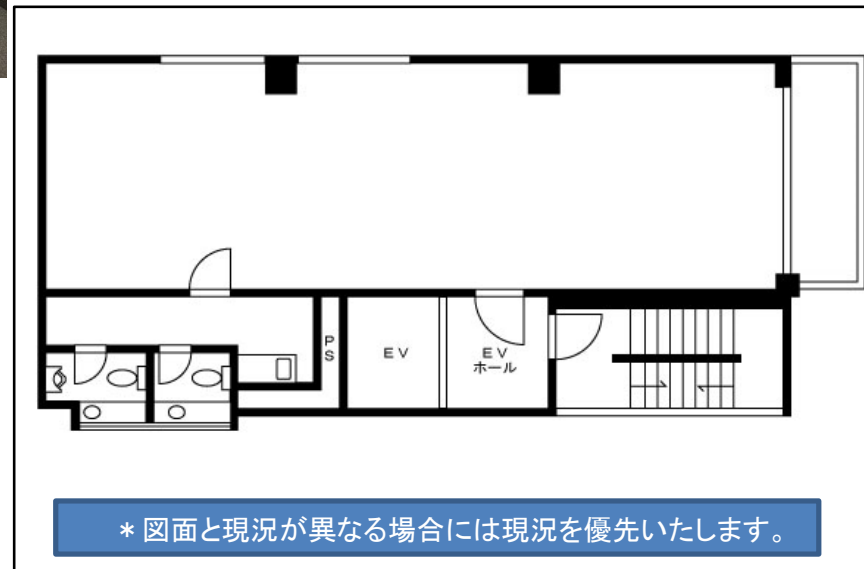
募集部分	面積(㎡・坪)	賃料(税別) (月額/坪単価)	共益費(税別) (月額/坪単価)	合計 (税込)	保証金 (総額/ヶ月)	契約種別/期間	更新/更新料(税別)	礼金(税別) /償却(税別)	現況/入居時期
6階	85.30㎡	¥361,200	¥51,600	¥412,800	¥2,889,600	普通賃貸借	可	なし	空室
	25.80坪	坪@14,000	坪@2,000	454,080(税込)	賃料の8ヶ月分	2年	新賃料の1ヶ月分	賃料の2ヶ月分	即日

\* 上記金額には別途、消費税が課せられます。消費税率が変更された場合には、変更後の税率が課せられます。



- ◆ 人気の麻布十番エリア 大通り沿いの好立地
- ◆ 2路線利用の麻布十番駅より徒歩3分 東麻布の希少物件
- ◆ 1フロア1テナント・男女別トイレ(室内)

業種や諸条件等、ご相談ください！  
(但し、学習塾はNG)



\* 図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

＜物件概要＞			
所在地	東京都港区東麻布3丁目10番3号		
構造	鉄骨造9階建 6階 部分		
竣工	1993年		
EV	1基	警備	各事務所ごと
空調設備	個別方式	床使用	タイルカーペット
トイレ	室内 男女別	流し台	室内専用
＜備考＞			
火災保険の加入は必須です。			
保証会社の加入をお願いする場合がございます。			
解約による原状回復義務があります。			



東京都知事免許(5)第77484 〒108-0073 東京都港区三田1丁目3番28号 スカラコート麻布十番1F

株式会社ミキエステートサービス

【TEL】03-3455-5656 【FAX】03-3453-5423

営業時間：10:00 ~ 18:00  
定休日：土・日・祝  
電話はつながります

手数料	借主		借主	
	負担の割合	元付	客付	割合
手数料	貸主	%	借主	100%
手数料	元付	%	客付	100%

◇ 取引態様 : 専任媒介 ◇