

# 賃貸マンション

## スカラコート麻布十番

都営大江戸線 『赤羽橋』駅 徒歩2分  
 都営三田線 『芝公園』駅 徒歩6分  
 東京メトロ南北線 『麻布十番』駅 徒歩8分

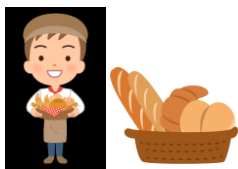


3路線3駅利用可能  
 都バス・ちいばすのバス停  
 が目の前の抜群の立地！  
 バス・トイレ別！  
 独立洗面化粧台に  
 大きなクローゼット…

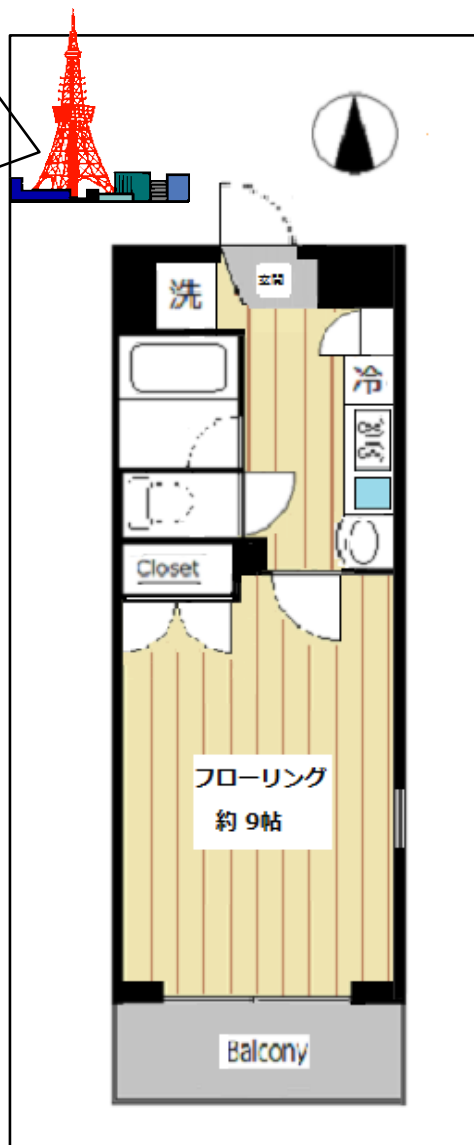
南向きのベランダ！  
 明るいお部屋です

玄関通路側からは  
 東京タワーがすぐ近く  
 に見えます！

管理会社が1Fにありますので、充実の管理で安心！  
 並びにはおいしいパンのカフェがあります！



308号



### <賃貸条件>

賃料	100,000 円
共益費	9,000 円
礼金	1ヶ月
敷金	120,000 円 (一律)

### <物件概要>

所在地	東京都港区三田1丁目3-29		
構造	鉄筋コンクリート造10階建 3階部分		
専有面積	24.93	総戸数	99戸
間取内訳	1K (洋室約9帖 K約2.5帖)		
築年月	平成17年(2005年)3月		
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
現況	空	入居時期	相談

### <設備>

カメラ付オートロック・エレベータ・CATV・BS・CS・エアコン  
 バストイレ別・独立洗面化粧台・ガス給湯・室内洗濯機置場・  
 クローゼット・シューズクローゼット・フローリング  
 駐輪場(各フロア/各室1台分あり)

### <備考>

火災保険料: 要加入  
 施設利用料: CATV代 400円(税別)/月  
 ペット飼育不可  
 退去時、ハウスクリーニング費用負担あり  
 法人契約可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(5)第77484 〒108-0073 東京都港区三田1丁目3番28号 スカラコート麻布十番1F

**株式会社ミキエステートサービス**  
 【TEL】03-3455-5656 【FAX】03-3453-5423

営業時間 : 10:00 ~ 18:00  
 定休日 : 土・日・祝日(電話は無休)

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

◇ 取引態様 : 専任媒介 ◇